

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 14.06.2023, klo 17:01 - 17:52

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Toivola 1.krs, Virastotie 3 15870 Hollola

### **Käsitellyt asiat**

**§ 33 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 34 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 35 Asialistan hyväksyminen**

**§ 36 Hirvimäen asemakaava-alue, rakennustapaohje**

**§ 37 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisyydestä /  
283-407-1-269**

**§ 38 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisyydestä /  
283-407-1-62**

**§ 39 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisyydestä /  
283-402-1-23**

**§ 40 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisyydestä /  
283-402-1-17**

**§ 41 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisyydestä /  
283-402-1-65**

**§ 42 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisyydestä /  
283-402-1-64**

**§ 43 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisyydestä /  
283-404-5-75**

**§ 44 Ajankohtaiset asiat**

**§ 45 Ilmoitusasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Halme, puheenjohtaja  
Mikko Niipala, 1. varapuheenjohtaja  
Pasi Jalonen, varajäsen  
Minna Kauhanen  
Marko Mikkola, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Iina Tuukkala, hallintosihteeri, sihteeri  
Pekka Laitinen, johtava rakennustarkastaja, esittelijä  
Sameli Männistö, Ympäristösihteeri, esittelijä

Poissa

Sirpa Alatalo, varajäsen  
Kari Hyytiä, varajäsen  
Mika Lampola  
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja  
Hanna Rapatti, varajäsen  
Tatu Söyriä  
Mira Viljanen

Allekirjoitukset

Mika Halme  
Puheenjohtaja

Iina Tuukkala  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.06.2023

14.06.2023

Minna Kauhanen

Pasi Jalonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi 15.6.2023 [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi)

Iina Tuukkala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **§ 33**

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

##### **Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Laitinen johtava rakennustarkastaja, Sameli Männistö  
ympäristösihteeri

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

##### **Päätös**

Todettiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 34

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Laitinen johtava rakennustarkastaja, Sameli Männistö  
ympäristösihteeri

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Minna Kauhanen ja Tatu Söyrilä.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Minna Kauhanen ja Pasi Jalonen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

## § 35

### Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 101 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 102 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pekka Laitinen johtava rakennustarkastaja, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Valvontajaosto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 36

### Hirvimäen asemakaava-alue, rakennustapaohje

HOLDno-2023-464

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Laitinen

pekka.laitinen@hollola.fi

johtava rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 Hirvimäen rakennustapaohjeet

Rakennustapaohje koskee Kartanon kunnanosan kortteleita 1425-1434 sekä niihin liittyviä lähivirkistys-, suojaviher-, liikenne- ja katualueita.

Hirvimäen asemakaava on tullut voimaan 8.4.2021 (kaava numero 06-264). Hirvimäen asemakaavan alue jakautuu kahteen osaan, Hirvimäki I ja II. Rakennustapaohjeiden alueella on pääosin omakotitalojen (AO) rakennuspaikkoja, sekä joitain asuinpientalojen (AP) ja asuinrivitalojen (AR) rakennuspaikkoja. Rakennustapaohjeeseen sisältyy kartta alueen sijainnista sekä alueella voimassa olevat asemakaavakartta ja -määräykset.

Rakennustapaohjeet täydentävät asemakaavaa ja niiden tarkoitus on havainnollistaa kaavamääräyksiä. Rakennustapaohjeet ohjaavat esimerkein ja havainnekuvin tontin suunnittelua, rakennusten sijoittelua, pihajärjestelyjä ja rakennusten arkkitehtuuria. Tavoitteena on viihtyisiä ja toimiva asuinympäristö. Yhtenäiset ohjeet takaavat kaikille samankaltaiset lähtökohdat riippumatta rakentamisajankohdasta.

Ohjeissa on kuvattu yleisesti alueen rakentamisen ja ohjeiden tavoitteita ja alueen erityispiirteitä. Ohjeet sisältävät yleisesti koko kaava-alueen koskevia, sekä korttelikohtaisesti eriteltyjä ohjeita mm. rakennusten suunnitteluun, sijoitteluun ja tontin toteuttamiseen liittyen. Ohjeet on laadittu kaavoituksen toimesta ja valmistelun aikana sisältöä on käyty läpi yhdessä kaavoituksen ja rakennusvalvonnan kesken. Ohjeita laadittaessa on pyritty varmistamaan, että ohjeiden mukaiset ratkaisut vastaisivat tämän hetkisiä yleisiä rakentamisen trendejä ja asiakaskysyntää.

Hollolan kunnan hallintosäännön 18 § mukaan valvontajaosto päättää alueellisista tai koko kuntaa koskevista rakennustapaohjeista. Rakennusjärjestyksen 3 § mukaan valvontajaoston hyväksymät rakennustapaohjeet täydentävät asemakaavamääräyksiä ja ne sitovat tontinomistajaa riippumatta siitä, onko asiasta mainittu tontin luovutusehdoissa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen, johtava rakennustarkastaja

Valvontajaosto päättää hyväksyä liitteenä olevat Hirvimäen asemakaava-alueen kortteleiden 1425-1434 rakennustapaohjeet.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 37

### Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismuutoksesta / 283-407-1-269

HOLDno-2021-561

Valmistelija / lisätiedot:

Markit Likolammi  
markit.likolammi@hollola.fi  
ympäristötarkastaja

Kiinteistön 283-407-1-269 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vapautusta haetaan osavuotisessa käytössä olevalle vapaa-ajan asunnolle. Talousvesi tuodaan kiinteistölle kantovetenä. Kiinteistöllä on kuivakäymälä sekä lomarakennuksen yhteydessä sauna. Vesikalusteita ei ole. Hakemuksen mukaan jätevedet imeytetään sora-/hiekkapesän kautta maahan, hakemuksen mukaan 8 m päässä rannasta; karttatarkastelun perusteella etäisyys n. 10 m. Jätevedet ovat yksinomaan ns. harmaita vesiä (pesuvesiä).

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistö sijaitsee lisäksi ranta-alueella.

#### **Perusteluina vapautushakemukselle esitetään**

Vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja liittämisestä aiheutuvat kustannukset.

#### **Asian käsittely**

Hakemus on tullut vireille 29.8.2022, ja sitä on täydennetty 8.3.2023. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Hollolan kunnan vesihuoltolaitokselta ja terveydensuojeluviranomaiselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista. Vastinepyyntö on toimitettu 12.5.2023. Vastinepyyntöön ei ole saatu vastinetta. Lausunnot ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

#### **Lainsäädäntö**

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettua kiinteistön liittämismuutoksesta lain 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja  
2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

### **Päätösehdotuksen perustelut**

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttaminen ei kuitenkaan saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Jätevesien käsittelystä ei kuitenkaan saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa. Lisäksi tulee olla käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Talousvesi on mahdollista tuoda kiinteistölle verkoston piiristä.

Terveysturvaviranomaisen lausunnon mukaan terveysturvallista estettä vapauttamisen myöntämiselle ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti ranta-alueella. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan vesi- ja viemäriverkostoon liittymisen tarve tulee kiinteistön 283-407-1-269 osalta arvioida tapauskohtaisesti.

Kiinteistö 283-407-1-269 on osavuotisessa käytössä oleva kantovesikiinteistö. Jätevesien määrä on vähäinen, ja ne ovat laadultaan ns. harmaita vesiä (pesuvesiä). Hollolan kunnan ympäristönsuojelumääräysten (voimaan 15.11.2017) mukaan määrältään vähäiset pesuvedet, esim. kantovesi, voidaan imeyttää 10 - 20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Hakemusasiakirjojen mukaan pesuvedet imeytetään maahan sora-/hiekkapesän kautta, imeytyspaikka sijaitsee 8 - 10 m etäisyydellä rannasta.

Kiinteistöllä 283-407-1-269 pesuvesien imeytys saattaa ajoittain alittaa ympäristönsuojelumääräysten mukaiset etäisyysvaatimukset. Koska imeytys kuitenkin tapahtuu sora-/hiekkapesän kautta, voidaan katsoa, että pesuvesien suora kulkeutuminen vesistöön tulee estetyksi. Kiinteistön jätevesien käsittelystä ei täten käytettävissä olevien tietojen perusteella aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kiinteistön liittäminen talous- ja jätevesiverkostoon olisi nykyisessä tilanteessa kohtuutonta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Valvontajaosto myöntää kiinteistölle 283-407-1-269 toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

jätevesiviemäriin. Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa Hollolan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Vapautus koskee ainoastaan kiinteistön nykyisiä omistajia ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa, tai kiinteistön käyttöaste tai varustelutaso muuttuu ja vesihuoltopalvelujen tarve kasvaa, on vapautus arvioitava uudelleen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Asianosainen

Tiedoksi myös: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Päijät-Hämeen ympäristöterveys / Terveysterveys, Etelä-Savon ELY-keskus (kirjaamo)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

## § 38

### Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismääräyksen / 283-407-1-62

HOLDno-2021-561

Valmistelija / lisätiedot:

Markit Likolammi  
markit.likolammi@hollola.fi  
ympäristötarkastaja

Kiinteistön 283-407-1-62 omistajat hakevat vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vapautusta haetaan osavuotisessa käytössä olevalle vapaa-ajan asunnolle. Talousvesi tuodaan kiinteistölle kantovetenä. Kiinteistöllä on kuivakäymälä sekä sauna. Vesikalusteita ei ole. Hakemusasiakirjojen mukaan jätevedet imeytetään kivipesän kautta maahan n. 20 m päässä rannasta. Jätevedet ovat yksinomaan ns. harmaita vesiä (pesuvesiä).

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistö sijaitsee lisäksi ranta-alueella.

#### Perusteluina vapautushakemukselle esitetään

Vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja liittamisestä aiheutuvat kustannukset.

#### Asian käsittely

Hakemus on tullut vireille 15.9.2022, ja sitä on tarkennettu 24.4.2023. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Hollolan kunnan vesihuoltolaitokselta ja terveydensuojeluviranomaiselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista. Vastine on saapunut 21.5.2023. Lausunnot ja vastine ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

#### Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettua kiinteistön liittämismääräyksen lain 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismääräyksen on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

### **Päätösehdotuksen perustelut**

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttaminen ei kuitenkaan saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Jätevesien käsittelystä ei kuitenkaan saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa. Lisäksi tulee olla käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Talousvesi on mahdollista tuoda kiinteistölle verkoston piiristä. Terveysturvaviranomaisen lausunnon mukaan terveydensuojelullista estettä vapauttamisen myöntämiselle ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti ranta-alueella. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan vesi- ja viemäriverkostoon liittymisen tarve tulee kiinteistön 283-407-1-62 osalta arvioida tapauskohtaisesti.

Vastineessaan hakijat tähdensivät vielä hakemuksessa esittämiään perusteluita, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäistä tarvetta sekä liittamisestä aiheutuvia välittömiä ja välillisiä kustannuksia.

Kiinteistö 283-407-1-62 on osavuotisessa käytössä oleva kantovesikiinteistö. Jätevesien määrä on vähäinen, ja ne ovat laadultaan ns. harmaita vesiä. Hollolan kunnan ympäristönsuojelumääräysten (voimaan 15.11.2017) mukaan määrältään vähäiset pesuvedet, esim. kantovesi, voidaan imeyttää 10 - 20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Hakemusasiakirjojen mukaan pesuvedet imeytetään kivipesän kautta maahan n. 20 m päässä rannasta.

Kiinteistön 283-407-1-62 jätevesien käsittelystä ei käytettävissä olevien tietojen perusteella aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kiinteistön liittäminen talous- ja jätevesiverkostoon olisi nykyisessä tilanteessa kohtuutonta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Valvontajaosto myöntää kiinteistölle 283-407-1-62 toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa Hollolan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Vapautus koskee ainoastaan kiinteistön nykyisiä omistajia ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa, tai kiinteistön käyttöaste tai varustelutaso muuttuu ja vesihuoltopalvelujen tarve kasvaa, on vapautus arvioitava uudelleen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Asianosaiset

Tiedoksi myös: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Päijät-Hämeen ympäristöterveys / Terveystensuojelu, Etelä-Savon ELY-keskus (kirjaamo)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 39

### Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismuutoksesta / 283-402-1-23

HOLDno-2021-561

Valmistelija / lisätiedot:

Markit Likolammi  
markit.likolammi@hollola.fi  
ympäristötarkastaja

Kiinteistön 283-402-1-23 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vapautusta haetaan osavuotisessa käytössä olevalle vapaa-ajan asunnolle. Talousvesi otetaan kiinteistöllä olevasta rengaskaivosta tai tuodaan kiinteistölle kantovetenä. Kiinteistöllä on kuivakäymälä sekä sauna. Pulsaattoria lukuunotamatta varsinaisia vesikalusteita ei ole. Hakemusasiakirjojen mukaan jätevedet johdetaan saostuskaivon kautta imeytyskenttään, joka sijaitsee 10 m päässä rannasta. Jätevedet ovat yksinomaan ns. harmaita vesiä (pesuvesiä).

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistö sijaitsee lisäksi ranta-alueella.

#### **Perusteluina vapautushakemukselle esitetään**

Vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja liittämisestä aiheutuvat kustannukset.

#### **Asian käsittely**

Hakemus on tullut vireille 2.11.2022, ja sitä on tarkennettu 26.4.2023. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Hollolan kunnan vesihuoltolaitokselta ja terveydensuojeluviranomaiselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista. Vastinepyyntö on toimitettu 12.5.2023. Vastinepyyntöön ei ole saatu vastinetta. Lausunnot ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

#### **Lainsäädäntö**

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismuutoksesta lain 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

### **Päätösehdotuksen perustelut**

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttaminen ei kuitenkaan saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Jätevesien käsittelystä ei kuitenkaan saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa. Lisäksi tulee olla käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Hakemukseen liitetyn tutkimustodistuksen perusteella kaivoveden laatu ei täytä talousveden mikrobiologisia laatuvaatimuksia, eikä vettä terveydensuojeluviranomaisen lausunnon mukaan tule käyttää talousvetenä ennen kaivon kunnostusta. Talousvesi on kuitenkin mahdollista tuoda kiinteistölle verkoston piiristä. Terveydensuojeluviranomaisen lausunnon mukaan terveydensuojelullista estettä vapauttamisen myöntämiselle ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti ranta-alueella. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan vesi- ja viemäriverkostoon liittymisen tarve tulee kiinteistön 283-402-1-23 osalta arvioida tapauskohtaisesti.

Kiinteistö 283-402-1-23 on osavuotisessa käytössä oleva kantovesikiinteistö. Jätevesien määrä on vähäinen, ja ne ovat laadultaan ns. harmaita vesiä (pesuvesiä). Hollolan kunnan ympäristönsuojelumääräysten (voimaan 15.11.2017) mukaan määrältään vähäiset pesuvedet, esim. kantovesi, voidaan imeyttää 10 - 20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Hakemusasiakirjojen mukaan pesuvedet johdetaan saostuskaivon kautta imeytyskenttään, joka sijaitsee 10 m etäisyydellä rannasta.

Kiinteistön 283-402-1-23 jätevesien käsittelystä ei käytettävissä olevien tietojen perusteella aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kiinteistön liittäminen talous- ja jätevesiverkostoon olisi nykyisessä tilanteessa kohtuutonta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Valvontajaosto myöntää kiinteistölle 283-402-1-23 toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämismäärästä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa Hollolan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Vapautus koskee ainoastaan kiinteistön nykyisiä omistajia ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa, tai kiinteistön käyttöaste tai varustelutaso muuttuu ja vesihuoltopalvelujen tarve kasvaa, on vapautus arvioitava uudelleen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Asianosainen

Tiedoksi myös: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Päijät-Hämeen ympäristöterveys / Terveystieteiden keskus, Etelä-Savon ELY-keskus (kirjaamo)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

## § 40

### Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisyydestä / 283-402-1-17

HOLDno-2021-561

Valmistelija / lisätiedot:

Markit Likolammi  
markit.likolammi@hollola.fi  
ympäristötarkastaja

Kiinteistön 283-402-1-17 omistaja hakee vapautusta velvöllisyydestä liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vapautusta haetaan tyhjillään olevalle vapaa-ajan asunnolle. Talousvesi tuodaan tarvittaessa kiinteistölle kantovetenä. Kiinteistöllä on kompostoiva käymälä sekä sauna. Vesikalusteita ei ole. Hakemusasiakirjojen mukaan jätevedet imeytetään imeytyskaivon kautta maahan 20 m päässä rannasta. Jätevedet ovat yksinomaan ns. harmaita vesiä (pesuvesiä).

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvöllisyys liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistö sijaitsee lisäksi ranta-alueella.

#### **Perusteluina vapautushakemukselle esitetään**

Vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja liittämiselvöllisyydestä aiheutuvat kustannukset.

#### **Asian käsittely**

Hakemus on tullut vireille 19.9.2022. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Hollolan kunnan vesihuoltolaitokselta ja terveydensuojeluviranomaiselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista. Vastinepyyntö on toimitettu 12.5.2023. Vastinepyyntöön ei ole saatu vastinetta. Lausunnot ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

#### **Lainsäädäntö**

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettua kiinteistön liittämiselvöllisyydestä lain 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydetävä vapauttamiselvöllisyydestä kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämiselvöllisyydestä aiheutuvat kustannukset,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja  
2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista  
vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon  
liittämiselvällisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä  
riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin  
liittämiselvällisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että  
kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää  
ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

### **Päätösehdotuksen perustelut**

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon  
muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttaminen ei  
kuitenkaan saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista  
vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä.  
Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt sekä ne, joiden varustelutaso vastaa  
kantovesikiinteistöä. Jätevesien käsittelystä ei kuitenkaan saa aiheutua ympäristön  
pilaantumisen vaaraa. Lisäksi tulee olla käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää  
talousvettä.

Talousvesi on mahdollista tuoda kiinteistölle verkoston piiristä.  
Terveysturvallisuuden lausunnon mukaan terveydensuojelullista estettä  
vapauttamisen myöntämiselle ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää  
ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti  
ranta-alueella. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan vesi- ja viemäriverkostoon  
liittymisen tarve tulee kiinteistön 283-402-1-17 osalta arvioida tapauskohtaisesti.

Kiinteistö 283-402-1-17 on tyhjillään oleva kantovesikiinteistö. Jätevesien määrä on  
hyvin vähäinen, ja ne ovat laadultaan ns. harmaita vesiä (pesuvesiä). Hollolan kunnan  
ympäristönsuojelumääräysten (voimaan 15.11.2017) mukaan määrältään vähäiset  
pesuvedet, esim. kantovesi, voidaan imeyttää 10 - 20 m rantaviivasta. Vähäisetkään  
pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Hakemusasiakirjojen mukaan  
pesuvedet imeytetään imeytyskaivon kautta maahan 20 m päässä rannasta.

Kiinteistön 283-402-1-17 jätevesien käsittelystä ei käytettävissä olevien tietojen  
perusteella aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kiinteistön liittäminen talous-  
ja jätevesiverkostoon olisi nykyisessä tilanteessa kohtuutonta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Valvontajaosto myöntää kiinteistölle 283-402-1-17 toistaiseksi voimassa olevan  
vapautuksen liittämiselvällisyydestä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja  
jätevesiviemäriin. Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa Hollolan kunnan  
ympäristönsuojelumääräyksiä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Vapautus koskee ainoastaan kiinteistön nykyisiä omistajia ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa tai sen käyttöaste kasvaa oleellisesti, taikka varustelutaso muuttuu ja vesihuoltopalvelujen tarve kasvaa, on vapautus arvioitava uudelleen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Asianosainen

Tiedoksi myös: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Päijät-Hämeen ympäristöterveys / Terveystieteiden keskus, Etelä-Savon ELY-keskus (kirjaamo)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 41

### Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismuutoksesta / 283-402-1-65

HOLDno-2021-561

Valmistelija / lisätiedot:

Markit Likolammi  
markit.likolammi@hollola.fi  
ympäristötarkastaja

Kiinteistön 283-402-1-65 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vapautusta haetaan osavuotisessa käytössä olevalle vapaa-ajan asunnolle. Talousvesi tuodaan kiinteistölle kantovetenä. Kiinteistöllä on kuivakäymälä sekä sauna. Vesikalusteita ei ole. Hakemusasiakirjojen mukaan jätevedet imeytetään maahan n. 30 m päässä rannasta. Imeytyspaikka on rajattu betonirenkailla. Jätevedet ovat yksinomaan ns. harmaita vesiä (pesuvesiä).

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistö sijaitsee lisäksi ranta-alueella.

#### **Perusteluina vapautushakemukselle esitetään**

Vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja liittämisestä aiheutuvat kustannukset.

#### **Asian käsittely**

Hakemus on tullut vireille 19.9.2022, ja sitä on tarkennettu 22.2.2023. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Hollolan kunnan vesihuoltolaitokselta ja terveydensuojeluviranomaiselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista. Vastinepyyntö on toimitettu 12.5.2023. Vastinepyyntöön ei ole saatu vastinetta. Lausunnot ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

#### **Lainsäädäntö**

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittämismuutoksesta lain 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja  
2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

### **Päätösehdotuksen perustelut**

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttaminen ei kuitenkaan saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Jätevesien käsittelystä ei kuitenkaan saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa. Lisäksi tulee olla käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Talousvesi on mahdollista tuoda kiinteistölle verkoston piiristä.

Terveysturvaviranomaisen lausunnon mukaan terveydensuojelullista estettä vapauttamisen myöntämiselle ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti ranta-alueella. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan vesi- ja viemäriverkostoon liittymisen tarve tulee kiinteistön 283-402-1-65 osalta arvioida tapauskohtaisesti.

Kiinteistö 283-402-1-65 on osavuotisessa käytössä oleva kantovesikiinteistö. Jätevesien määrä on vähäinen, ja ne ovat laadultaan ns. harmaita vesiä (pesuvesiä). Hollolan kunnan ympäristönsuojelumääräysten (voimaan 15.11.2017) mukaan määrältään vähäiset pesuvedet, esim. kantovesi, voidaan imeyttää 10 - 20 m rantaviivasta. Vähäisetkin pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Hakemusasiakirjojen mukaan pesuvesien imeytyspaikka kiinteistöllä sijaitsee n. 30 m etäisyydellä rannasta, imeytyspaikka on rajattu betonirenkailla.

Kiinteistön 283-402-1-65 jätevesien käsittelystä ei käytettävissä olevien tietojen perusteella aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kiinteistön liittäminen talous- ja jätevesiverkostoon olisi nykyisessä tilanteessa kohtuutonta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Valvontajaosto myöntää kiinteistölle 283-402-1-65 toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa Hollolan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Vapautus koskee ainoastaan kiinteistön nykyisiä omistajia ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa, tai kiinteistön käyttöaste tai varustelutaso muuttuu ja vesihuoltopalvelujen tarve kasvaa, on vapautus arvioitava uudestaan.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Asianosainen

Tiedoksi myös: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Päijät-Hämeen ympäristöterveys / Terveystensuojelu, Etelä-Savon ELY-keskus (kirjaamo)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 42

### Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiselvöllisuudesta / 283-402-1-64

HOLDno-2021-561

Valmistelija / lisätiedot:

Markit Likolammi  
markit.likolammi@hollola.fi  
ympäristötarkastaja

Kiinteistön 283-402-1-64 omistajat hakevat vapautusta velvöllisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vapautusta haetaan osavuotisessa käytössä olevalle vapaa-ajan asunnolle. Talousvesi tuodaan kiinteistölle kantovetenä. Kiinteistöllä on kuivakäymälä sekä sauna. Vesikalusteita ei ole. Hakemusasiakirjojen mukaan jätevedet johdetaan saostuskaivon kautta kivipesään, josta ne imeytetään maahan n. 30 m päässä rannasta. Kaivon ja kivipesän ympärillä on sorakerros. Jätevedet ovat yksinomaan ns. harmaita vesiä (pesuvesiä).

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvöllisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistö sijaitsee lisäksi ranta-alueella.

#### **Perusteluina vapautushakemukselle esitetään**

Vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja liittämiselvöllisuudesta aiheutuvat kustannukset.

#### **Asian käsittely**

Hakemus on tullut vireille 21.11.2022. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Hollolan kunnan vesihuoltolaitokselta ja terveydensuojeluviranomaiselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista. Vastinepyyntö on toimitettu 12.5.2023. Vastinepyyntöön ei ole saatu vastinetta. Lausunnot ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

#### **Lainsäädäntö**

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittämiselvöllisuudesta lain 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydetävä vapauttamiselvöllisuudesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvöllisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämiselvöllisuudesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

### **Päätösehdotuksen perustelut**

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttaminen ei kuitenkaan saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Jätevesien käsittelystä ei kuitenkaan saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa. Lisäksi tulee olla käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Talousvesi on mahdollista tuoda kiinteistölle verkoston piiristä. Terveysturvallisuuden lausunnon mukaan terveysturvallista estettä vapauttamisen myöntämiselle ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti ranta-alueella. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan vesi- ja viemäriverkostoon liittymisen tarve tulee kiinteistön 283-402-1-64 osalta arvioida tapauskohtaisesti.

Kiinteistö 283-402-1-64 on osavuotisessa käytössä oleva kantovesikiinteistö. Jätevesien määrä on vähäinen, ja ne ovat laadultaan ns. harmaita vesiä. Hollolan kunnan ympäristönsuojelumääräysten (voimaan 15.11.2017) mukaan määrältään vähäiset pesuvedet, esim. kantovesi, voidaan imeyttää 10 - 20 m rantaviivasta. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Hakemusasiakirjojen mukaan pesuvedet johdetaan saostuskaivon kautta kivipesään, josta ne imeytetään maahan n. 30 m päässä rannasta.

Kiinteistön 283-402-1-64 jätevesien käsittelystä ei käytettävissä olevien tietojen perusteella aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kiinteistön liittäminen talous- ja jätevesiverkostoon olisi nykyisessä tilanteessa kohtuutonta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Valvontajaosto myöntää kiinteistölle 283-402-1-64 toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa Hollolan kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Vapautus koskee ainoastaan kiinteistön nykyisiä omistajia ja varustelutasoa. Jos kiinteistö vaihtaa omistajaa, tai kiinteistön käyttöaste tai varustelutaso muuttuu ja vesihuoltopalvelujen tarve kasvaa, on vapautus arvioitava uudestaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Asianosaiset

Tiedoksi myös: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy, Päijät-Hämeen ympäristöterveys / Terveystensuojelu, Etelä-Savon ELY-keskus (kirjaamo)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

## § 43

### Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismuutoksesta / 283-404-5-75

HOLDno-2021-561

Valmistelija / lisätiedot:

Markit Likolammi  
markit.likolammi@hollola.fi  
ympäristötarkastaja

Kiinteistön 283-404-5-75 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vapautusta haetaan osavuotisessa käytössä olevalle vapaa-ajan asunnolle. Talousvesi tuodaan kiinteistölle kantovetenä. Kiinteistöllä on kuivakäymälä sekä erillinen saunarakennus. Vesikalusteita ei ole. Hakemuksen mukaan asuinrakennuksen jätevedet johdetaan maahan 75 m etäisyydellä rannasta. Saunan jätevesien imeytyspaikka sijaitsee 15 m päässä rannasta. Asuinrakennuksen ja saunan jätevedet ovat yksinomaan ns. harmaita vesiä (pesuvesiä).

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistö sijaitsee lisäksi ranta-alueella.

#### **Perusteluina vapautushakemukselle esitetään**

Vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja liittämisestä aiheutuvat kustannukset.

#### **Asian käsittely**

Hakemus on lähetetty alun perin lokakuussa 2022, mutta se on tullut vireille vasta 31.3.2023. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot Hollolan kunnan vesihuoltolaitokselta ja terveydensuojeluviranomaiselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnoista. Vastinepyyntö on toimitettu 12.5.2023. Vastinepyyntöön ei ole saatu vastinetta. Lausunnot ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

#### **Lainsäädäntö**

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettua kiinteistön liittämismuutoksesta lain 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

### **Päätösehdotuksen perustelut**

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttaminen ei kuitenkaan saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Tällaisia ovat tyypillisesti kantovesikiinteistöt ja ne, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä. Jätevesien käsittelystä ei kuitenkaan saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa. Lisäksi tulee olla käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Talousvesi on mahdollista tuoda kiinteistölle verkoston piiristä. Terveysturvallisuuden lausunnon mukaan terveysturvallista estettä vapauttamisen myöntämiselle ei ole, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimukset, kun huomioidaan kiinteistön sijainti ranta-alueella sekä naapurikiinteistöjen talousvesikaivot. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan vesi- ja viemäriverkostoon liittymisen tarve tulee kiinteistön 283-404-5-75 osalta arvioida tapauskohtaisesti.

Kiinteistö 283-404-5-75 on osavuotisessa käytössä oleva kantovesikiinteistö. Jätevesien määrä on vähäinen, ja ne ovat laadultaan ns. harmaita vesiä (pesuvesiä). Hollolan kunnan ympäristönsuojelumääräysten (voimaan 15.11.2017) mukaan määrältään vähäiset pesuvedet, esim. kantovesi, voidaan imeyttää 10 - 20 m rantaviivasta. Vähäisetkin pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön. Hakemuksen mukaan asuinrakennuksen pesuvedet johdetaan maahan 75 m etäisyydellä rannasta. Saunan pesuvesien imeytyspaikka sijaitsee 15 m päässä rannasta. Etäisyys pesuvesien imeytyspaikasta lähimpään kaivoon naapurikiinteistöllä on hakemuksen mukaan 60 m, mikä on riittävä etäisyys.

Kiinteistön 283-404-5-75 jätevesien käsittelystä ei käytettävissä olevien tietojen perusteella aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kiinteistön liittäminen talous- ja jätevesiverkostoon olisi nykyisessä tilanteessa kohtuutonta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sameli Männistö, ympäristösihteeri

Valvontajaosto myöntää kiinteistölle 283-404-5-75 toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 44

### Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Laitinen

pekka.laitinen@hollola.fi

johtava rakennustarkastaja

Kokouksessa esitellään katsaus rakennus- ja ympäristövalvonnassa käynnissä olevista rekrytoinneista ja muista ajankohtaisista tehtäväjärjestelyistä ja henkilövaihdoista:

- määräaikaisen ympäristötarkastajan virkaan henkilövaihdos, rekrytointi käynnissä, hakuaika päättyy 12.6. (vesihuoltoon liittymättömien kiinteistöjen projekti, määräaikainen virka 31.12.2024 saakka),
- rakennustarkastajan virka, valintapäätös lainvoimainen, viran vastaanottaminen varmistunut, aloitus virassa 1.8.
- johtavan rakennustarkastajan nimikkeen ja tehtäväkuvan muutos kehityspäällikön viraksi toteutetaan uuden rakennustarkastajan aloituksen yhteydessä. Tehtäväjärjestelyjen yhteydessä on suoritettu myös rakennustarkastajien tehtävien vaativuuden arviointi.

### Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen, johtava rakennustarkastaja

Valvontajaosto merkitsee tiedoksi kokouksessa annetun katsauksen.

### Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 45

### Ilmoitusasiat

#### Päätökset

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös rakennuslupaa koskevasta valituksesta, 24.5.2023, Dnro 807/03.04.04.16/2022. Rakennuslupapäätöksellä 98-2022-8 on myönnetty rakennuslupa loma-asunnon rakentamiseksi Messilän rantakaava-alueella. Valvontajaosto on päätöksellään 23.2.2022, § 30, hylännyt naapurikiinteistön omistajan tekemän oikaisuvaatimuksen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään 24.5.2023 hylännyt naapurikiinteistön omistajan tekemän valituksen valvontajaoston päätöksestä. Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos KHO myöntää valitusluvan. Rakennusvalvonnassa myönnetty rakennuslupa jää voimaan sellaisenaan, mikäli HAO:n päätös tulee lainvoimaiseksi.

#### Esityslistat

-----

#### Kirjeet

- Hämeen ELY-keskuksen päätös Dnro HAMELY/207/2023, Päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) soveltamisesta yksittäistapauksessa Hollolan maa-ainesten otto-, louhinta-, murskaus- ja ylijäämämaiden vastaanottohankkeessa, Luhdanranta ja Jokirinteenmetsä, saapunut 16.5.2023. ELY-keskuksen ratkaisu: Hankkeesta vastaava ASM Kiviainespalvelut Oy:n maa-ainesten otto-, louhinta-, murskaus- ja ylijäämämaiden vastaanottohankkeeseen, Luhdanranta ja Jokirinteenmetsä, Hollola, sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä.

- Ilmoitus 16.5.2023, ASM Kiviainespalvelut Oy, maa-aines- ja ympäristölupahakemus koskien kiinteistöjä Luhdanranta (98-435-12-75) ja Jokirinteenmetsä (98-435-28-2) vedetään pois käsittelystä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen johtava rakennustarkastaja, Sameli Männistö ympäristösihteeri

Valvontajaosto merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

#### Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## Hallintovalitus

§37, §38, §39, §40, §41, §42, §43

## Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Riita-asia käsitellään kärjäoikeudessa.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§33, §34, §35, §36, §44, §45

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.